



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K.0050.229.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 13 listopada 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- uchwały NR XXVI/293/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 17 września 2008 r. w sprawie zbycia działek przy ul. Północnej w Gnieźnie.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka numer 1/46 o pow. 0.1293 ha na arkuszu numer 122 i działka nr 1/47 o pow. 0.1238 ha na arkuszu numer 122 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00032362/3.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów.

W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości położone są w Gnieźnie przy ulicy Północnej i Bolesław Śmiałego na obszarze północnej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych oraz terenów niezainwestowanych.

Działki są nieuzbrojone.

W najbliższym sąsiedztwie dróg wewnętrznych znajduje się uzbrojenie w postaci sieci: elektrycznej, gazowej, wodociągowej. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/449/2005 Rady Miasta Gniezna z dnia 18.11.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej Osiedla Winiary Północ w Gnieźnie.. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu „7MN”.

Dojazd do działki 1/46 następować będzie od strony ulicy Północnej natomiast do działki 1/47 możliwy będzie od strony ulicy Bolesława Śmiałego.

W granicy działek znajduje się linia energetyczna średniego napięcia. Z uwagi na usytuowanie linii zabudowa terenu będzie wymagała dostosowania do przebiegu urządzeń.

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działek i wynosi:

Dla działki nr 1/46 – 103 956,00 zł.

Dla działki 1/47 – 92 986 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.