



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.230.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 13 listopada 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny, przeznaczonego do sprzedaży wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 716 ze zm.)

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny **nr 1** wraz z udziałem w gruncie w wysokości 16618/62880 części, położony w Gnieźnie przy ul. 3 Maja 30.

Działka gruntu oznaczona jest w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, arkusz 10, działka nr 82/1 o powierzchni 821 m². Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1G/00001778/6.

Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym oraz podpiwniczonym.

W dziale III księgi wieczystej wpisano zarząd nieruchomością wspólną, informacje o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz służebność przesyłu na rzecz PEC w Gnieźnie. W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów obciążających.

Lokal nr 1 znajduje się na parterze budynku położonego przy ul. 3 Maja 30. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 166,18 m². Lokal składa się z Sali obsługi, 5 pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego, serwera, 2 WC i korytarza. Nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 16618/62880 części.

Lokal jest w średnim standardzie i dobrym stanie technicznym, użytkowany.

Standard wykończenia typowy dla lokali biurowych – na podłogach wykładziny PCV, ściany malowane farbami emulsyjnymi, częściowo sufity podwieszane, w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnym częściowo licowane płytki. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod – kan., c. o., wentylację grawitacyjną alarmową.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego fragmentu terenu przy ul. 3 Maja w Gnieźnie, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/34/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 28.02.2003 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 82/1 leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej – symbol graficzny „MW”.

Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie wynosi 488 000,00 zł.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu w domach wielolokalowych nastąpi wg zasad określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.).

Nabywca nieruchomości:

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.