



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K 0050.228.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 8 listopada 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany
Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- uchwały nr XI/139/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 lipca 2019 r. r. w sprawie określenia zasad obciążania i zamiany nieruchomości.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową, zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 41 jako działka nr 117 o powierzchni 0.1634 ha dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00032545/0 i działka nr 118/1 na arkuszu 41 o powierzchni 0.1999 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00065837/4.

Działki gruntu tworzą łączność gospodarczą, w części zabudowane są pawilonem dydaktycznym Zespołu Szkół Muzycznych w Gnieźnie. Zaplecze nieruchomości zagospodarowane jest na cele zieleni. Powierzchnia całkowita obiektu wynosi łącznie 489,39 m² (użytkowa 314,94 m²). Budynek o jednolitej strukturze użytkowej składa się z pomieszczeń dydaktycznych oraz socjalno – administracyjnych. Wokół budynku teren jest urządzony, wykonane są utwardzenia.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowe działki leżą w strefie zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni – symbol graficzny „UZE” objętej ochroną konserwatorską.

Działki nr 117 i nr 118/1 na ark. 41 znajdują się w obszarze „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniezna na lata 2017 – 2022” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/336/2016 Rady Miasta

Gniezna z dnia 28.12.2016 r. Dal przedmiotowych działek Rada Miasta Gniezna nie podjęła uchwały o której mowa art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.). Wskazany teren nie jest położony na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 cytowanej wyżej ustawy o rewitalizacji.

W dziale III ksiąg wieczystych (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV ksiąg wieczystych (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, ani inne ograniczone prawa rzeczowe.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 117 i nr 118/1 na arkuszu 41 wynosi 2 275 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.