

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.K.0050.224.2019 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 05.11.2019 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (IV/2019).

LP	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Farna 2 nr U1	Zielony Rynek 6 nr U1	Budowlanych 24 nr U2
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – poza strefą ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter	parter	piwnica (osobne wejście)
Powierzchnia lokalu	82,03 m²	52,54 m²	33,55 m²
Ilość pomieszczeń	4	4	4
Wypozażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania sieciowego
Dopuszczalna branża	– handel, – usługi	– usługi, – handel	– handel, – usługi
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	31.01.2020 r.	31.01.2020 r.	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m²	20,00 zł	20,00 zł	8,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	4 921,80 zł	3 152,40 zł	805,20 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp. z o.o.	– 61 424 58 75, 61 424 58 00		
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Inofmacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządcy.		

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.K.0050.224.2019 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 05.11.2019 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (IV/2019).

LP	4	5
Adres lokalu użytkowego	B. Chrobrego 40/41	Poznańska 92/94
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny, – strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny , – poza strefą ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter (oficyna Starego Ratusza, wejście z podwórza od ul. Rzeźnickiej)	piwnica (osobne wejście)
Powierzchnia lokalu	39,10 m²	227,74 m²
Ilość pomieszczeń	3 (w tym ½ toalety i korytarza)	11
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania wspólne pojemniki podziemne (Najemca będzie obciążany kosztami ich wywozu) UWAGA : Wspólna toaleta oraz korytarz	instalacje: - elektryczna (odcieta, pozostało okablowanie, nie nadaje się do dalszej eksploatacji) - wodno-kanalizacyjna (odcieta, pozostały urządzenia sanitarne)
Dopuszczalna branża	– biura: partii politycznych, posłów, senatorów i europosłów	– pomieszczenia składowe: lokale magazynowe
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	25.11.2019 r.	zwolniony
Stawka wywoławcza netto/1 m²	5,00 zł	3,50 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł	
Kwota wadium	586,50 zł	2 391,27 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego.	
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007	
Telefon Zarządcy Urbis Sp.z o.o.	61 424 58 75, 61 424 58 00	
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.	