



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K. 0050.208.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 24 października 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

Wiłkowskiej 28/5 o powierzchni użytkowej 66,92 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/1, 2/8 o pow. 481 m² na arkuszu 64, 75 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00035469/4. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 189 000,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 181 752,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 7 248,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7349/163248 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 18 900,00 zł.

Kazimierza Wielkiego 21B/7 o powierzchni użytkowej 22,82 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/32 o pow. 2 184 m² na arkuszu 128 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00034073/4. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 87 900,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 82 394,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 5 506,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 2608/228800 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 8 790,00 zł.

Budowlanych 24/14 o powierzchni użytkowej 32,30 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/9 o pow. 473 m² na arkuszu 22 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00028869/6. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 109 000,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 106 446,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 2 554,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 32/1942 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 10 900,00 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.