



**Prezydent Miasta Gniezna
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Miasta Gniezna**

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest **lokal mieszkalny nr 5** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie na osiedlu Jagiellońskim nr 36A, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- działka gruntu oznaczona jest w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, arkusz 127, działka nr 62 o powierzchni 2 195 m². Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1G/00066160/4.

- dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1G/00066504/8. W księdze jako właściciel lokalu nr 5 ujawniona jest Michalina Krist. Jest to wpis niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym.

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Gnieźnie Sygnatura akt I Ns 1039/17 spadek po Michalinie Krist na podstawie ustawy z dobrodziejstwem inwentarza nabyta w całości Gmina Miasto Gniezno.

- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej; budynek mieszkalny jest obiektem pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym.

Opis lokalu nr 5:

- lokal położony na I piętrze;

- powierzchnia użytkowa lokalu – 32,30 m²;

- lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju; do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,10 m².

- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 3540/233409 części;

- mieszkanie jest w niskim standardzie i średnim stanie technicznym, nieużytkowane;

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 3540/233409 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.

- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.

- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.

- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.

- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowy obszar określa się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu **odbędzie się w dniu 24 października 2019 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: 10:00.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza: **126 000,00 zł.**

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

6 300,00 zł

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 6 300,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 18 października 2019 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.