



**Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, położonej w rejonie ulic Jeziornej i Garbarskiej w Gnieźnie.**

**WK.N.6840.13.2018**

**I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 127 o pow. 902 m<sup>2</sup> na arkuszu numer 29 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029513/3 oraz nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 128 o pow. 999 m na arkuszu nr 29 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00034403/7.

Wskazane nieruchomości stanowią zwarty kompleks i ze względu na ich potencjalne przeznaczenie, konfigurację terenu oraz istniejące zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości, zostają przeznaczone do zbycia łącznie.

W dziale III ksiąg wieczystych (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości położone są na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym, kamienicznym i usługowym, w zasięgu ulicy Cierpięgi, na skrzyżowaniu ulicy Garbarskiej i Jeziornej.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony centrum miasta ul. Ul. Słomianka, możliwy również od ul. Jeziornej. Drogi posiadają nawierzchnie urządzone. Na teren działki nr 127 występuje wjazd od strony ulicy Jeziornej, natomiast do działki nr 128 od ul. Cierpięgi. Działka nr 127 jest zabudowana niewielkim domem mieszkalnym. Budynek jest wykwaterowany.

W zasięgu znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Teren nieruchomości zagospodarowany jest na cele dawnego parkingu strzeżonego, ogrodzony i utwardzony nawierzchnią betonową lub żużlową.

Działki znajdują się w strefie zabudowy o deniwelacji prowadzącej w kierunku zachodniej. W związku z czym wymagana będzie zabudowa dostosowana do ukształtowania gruntu oraz sąsiedniej zabudowy. Realizacja zabudowy terenu winna być poprzedzona wykonaniem badań geologicznych gruntu.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 127 i nr 128, ark. 29 leżą w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT” na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Działki znajdują się w obszarze „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniezna na lata 2017 – 2022” zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/336/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 28.12.2016 r.

Przez działkę nr 128 przebiega odcinek linii kablowej nn. Do przeprowadzenia koniecznych prac eksploatacyjnych konieczny jest dostęp do tych urządzeń. Wymaga uregulowania w postaci ustanowienia służebności przesyłu.

Na działce nr 127 zalega gruz po runięciu muru granicznego Wspólnoty Mieszkaniowej, która została zobowiązana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do wzmocnienia skarpy murem oporowym.

**II. Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2019 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.**

### **III. Cena wywoławcza, wadium :**

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i odpowiednio wynosi:

- dla działki **Nr 127** wynosi **384 000,00 zł.**

- dla działki **Nr 128** wynosi **425 000,00 zł.**

Transakcja zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

**Łączna wartość nieruchomości wynosi 809 000,00 zł.**

### **Wadium:**

- dla działki Nr 127 wynosi 76 800,00 zł.

- dla działki Nr 128 wynosi 85 000,00 zł.

Łączna wartość wadium wynosi 161 800,00 zł.

**Wadium w wysokości 161 800,00 zł należy wpłacić** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 13 listopada 2019 r. roku środki znajdowały się na tym koncie.

**Na przelew należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Jeziorna”.** Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

### **IV. Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;

- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznaly się z warunkami przetargu.

- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

### **V. Publikacja:**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 60 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta, pok.17, tel. 61 426 04 91.**