



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K.0050.187.2019  
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA  
z dnia 6 września 2019**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
- uchwały Nr X/125/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie na osiedlu Władysława Łokietka,

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 4 jako działka nr **6/10** o powierzchni 0.0505 ha, położoną w Gnieźnie na osiedlu Wł. Łokietka, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00063348/5.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **6/10** jest objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna (dalej jako: Studium), zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r. Zgodnie z ustaleniami Studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka leży w strefie zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni – symbol graficzny „UZE”

Nieruchomość położona na terenie północno – wschodniej strefy miasta na obszarze o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym i usługowym. Obszar stanowi teren zagospodarowany i samowolnie użytkowany przez właściciela sąsiedniej nieruchomości. Działka posiada potencjalny dostęp do drogi, przy czym obecnie jest on ograniczony przez nakłady w postaci nietrwałego ogrodzenia oraz nasadzeń.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 37/3 i nr 22 – tam i z powrotem w celu dojazdu i przejścia do garaży, z tym, że w miejscach wyznaczonych jako alejki dojazdowe do zespołu garaży.

Działka jest nieuzbrojona. W pobliżu znajdują się sieci energetyczna i wodociągowa. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Wartość nieruchomości wynosi 66 000,00 zł.

#### § 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

#### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.