



WM.GM.6840.21.2019

Informacja o unieważnieniu przetargu

Na podstawie art. 58 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w związku z art. 35 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) Prezydent Miasta Gniezna podaje informacje, że unieważnia przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 127 na arkuszu 29 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029513/3 i działka nr 128 na arkuszu 29 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00034403/7.

Przetarg odbył się w dniu 22 sierpnia 2019 r.

Powodem unieważnienia przetargu jest wskazanie naliczenia należnego podatku VAT do ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 128 na arkuszu 29.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane. Przez teren budowlany rozumie się grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku takiego planu – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działka nr 128 leży na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla nieruchomości wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Wobec powyższego sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z opodatkowania.

Unieważnienie przetargu jest zasadne.