



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K.0050.186.2019  
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA  
z dnia 6 września 2019**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
- uchwały Nr X/124/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie na osiedlu Władysława Łokietka,
- uchwały Nr X/126/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie na osiedlu Władysława Łokietka,

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone geodezyjnie na arkuszu mapy 4 jako działki nr **6/9** o powierzchni 0.0003 ha i nr **37/1** o powierzchni 0.0017 ha, położone w Gnieźnie na osiedlu Wł. Łokietka , dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00063348/5.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **6/9** jest objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna (dalej jako: Studium), zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r. , Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka leży w strefie zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni – symbol graficzny „UZE”

Przeznaczona do zbycia nieruchomość nr 6/9 na ark. 4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na niewielkie gabaryty nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, winna być zagospodarowana łącznie z działką przyległą, tj. nr 6/6 na ark. 4.

Dla działki nr 6/6 do której ma być potencjalnie przyłączona działka nr 6/9 Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000021070/9.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **37/1** jest objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna (dalej jako: Studium), zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.,

Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r. , Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka leży w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej – symbol graficzny „MW” oraz dodatkowo oznaczona jest jako „o specjalnych wymaganiach ze względu na ekspozycję”

Przeznaczona do zbycia nieruchomość nr 37/1 na ark. 4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na niewielkie gabaryty nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, winna być zagospodarowana łącznie z działką przyległą, tj. nr 6/6 na ark. 4.

Działki nr 6/9 i nr 37/1 winny być zagospodarowane łącznie z działką nr 6/6. Teren nieruchomości przeznaczonych do zbycia jest ogrodzony i zagospodarowany łącznie, zaanektowany przez właściciela działki sąsiedniej poprzez zabudowę.

Działki są zabudowane i zagospodarowane przez właściciela nieruchomości przyległe, teren jest ogrodzony, zabudowany fragmentem budynków.

Działki samodzielnie nie posiadają walorów inwestycyjnych ze względu na kształt i wielkość. Przyłączenie ich do działki przyległej wpłynie pozytywnie na walory użytkowe i atrakcyjność. Działki będą stanowiły jednolitą całość gospodarczą.

Wartość nieruchomości wynosi 2 000,00 zł.

## § 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

## § 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

