



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Gniezna, położonych w rejonie ulicy Liliowej i Młodzieży Polskiej w Gnieźnie.

WM.GM.6840.32.2019

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

nieruchomości stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: numer 165/3 o pow. 0.0376 ha na arkuszu numer 32 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029756/8, numer 165/1 o pow. 0.0331 ha na arkuszu 32 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029756/8, numer 71 o pow. 0.0240 ha na arkuszu 32 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00078642/4.

W dziale III ksiąg wieczystych (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości zlokalizowane są w rejonie ulicy Liliowej, w zachodniej części miasta o przewadze funkcji mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ulica Poznańską, Czarnieckiego oraz Liliową.

Nieruchomości posiadają bezpośrednią styczność z drogą publiczną ul. Młodzieży Polskiej i Modrą.

Działki są nieuzbrojone. W sąsiedztwie znajdują się wszystkie sieci uzbrojenia technicznego: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 01.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej osiedla Piekary, położonego pomiędzy ulicami Poznańską, Kłeczkoską, Żerniki oraz Żytnią w Gnieźnie.

Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. nieruchomość oznaczona jako działka nr **71** na arkuszu 32 przeznaczona jest pod teren zabudowy garażowej – symbol planu „**2KS**”.

Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. nieruchomość oznaczona jako działka nr **165/1** na arkuszu 32 przeznaczona jest pod teren zabudowy garażowej – symbol planu „**2KS**”.

Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. nieruchomość oznaczona jako działka nr **165/3** na arkuszu 32 przeznaczona jest pod teren parkingu – symbol planu „**2KP**”.

Nieruchomości stanowią fragment gruntu położony na zapleczu zabudowy jednorodzinnej. Działka nr 71 samowolnie stanowi łącznik ulic Młodzieży Polskiej z ul. Modrą. Przebieg komunikacyjny nie jest zgodny z planowanym układem komunikacyjnym wg planu miejscowego.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2019 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działek i wynosi odpowiednio:

Dla działki 165/1 – 40 190,00 zł Wadium: 8 038,00 zł

Dla działki 165/3 – 40 800,00 zł Wadium: 8 160,00 zł

Dla działki 71 – 29 140,00 zł Wadium: 5 828,00 zł

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium we wskazanej wyżej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 14 października 2019 r. środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż działka nr ...”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta, pok.17, tel. 61 426 04 91.