



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K.0050.178.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 28 sierpnia 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.),
 - art. 35 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
 - uchwały Nr IX/113/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego,
- zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 124 na arkuszu 23 o powierzchni 0.0249 ha, położoną w Gnieźnie przy ulicy Sikorskiego dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00084809/8.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 124 leży w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej – symbol graficzny „MW”.

Działka gruntu znajduje się w użytkowaniu wieczystym do dnia 20.12.2103 r.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą. Zabudowana budynkiem pawilonów handlowych.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV(hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość rynkowa prawa własności wynosi 54 603,00 zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 35 765,00 zł.

Różnica wartości między wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego wynosi 18 838,00 zł i stanowi ona cenę sprzedaży.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.