



PREZYDENT MIASTA GNIEZNA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 3** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Armii Krajowej 20**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Armii Krajowej 20, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 95 działka nr 58/3 i nr 118/36 o powierzchni 1 864 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000086917/2;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

Opis lokalu nr 3:

- lokal położony na parterze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 19,74 m²;
- lokal składa się z pokoju, kuchni i łazienki/wc;
- do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 1974/87576 części;
- mieszkanie jest w niskim standardzie i dostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 1974/87576 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej na os. Grunwaldzkim w Gnieźnie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/289/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012 r. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowe działki nr 58/3 i 118/36 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol planu „9 MW”. Dział III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) nie zawierają wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego **odbędzie się w dniu 16 października 2019 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9 o godz.: 12:00.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 3 lipca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza: **28 000,00 zł.** została obniżona o 20 % w stosunku do wartości rynkowej, która wynosi 35 000,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

1 400,00 zł.

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1 400,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 11 października 2019 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie (www.gniezno.eu). Informacje o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.