



**Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, położonej przy ulicy Roosevelta w Gnieźnie.**

**WM.GM.6840.15.2019**

**I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 46/3 o pow. 4192 m<sup>2</sup> na arkuszu numer 194 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00037232/8.

W dziale III ksiąg wieczystych (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona wzdłuż ulicy Roosevelta, na obszarze miasta o mniej intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym jednorodinnym, drobnych usług i rzemiosła. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, urządzonej przy czym realizacji wymaga wjazd i połączenie z układem komunikacyjnym ul. Roosevelta.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony centrum miasta ul. Roosevelta.

Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/32/99 Rady Miasta Gniezna z dnia 12.02.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Arkuszewo w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług publicznych – symbol planu „58 UP”.

Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi oświaty i kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi sportu i rekreacji, usługi inne.

Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów związanych z użytkowaniem podstawowym. Warunkiem lokalizacji innej funkcji jest zachowanie zasady, aby dopuszczalne lokalizacje nie zajmowały więcej niż 30 % powierzchni danego terenu oraz aby ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie wykraczała poza granice terenu.

Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem.

**II. Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2019 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.**

**III. Cena wywoławcza, wadium :**

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi: **744 000,00 zł**. Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

**Wadium:**

**148 800,00 zł.**

**Wadium w wysokości 148 800,00 zł należy wpłacić** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 7 października 2019 r. roku środki znajdowały się na tym koncie.

**Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Roosevelta”.** Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

#### **IV. Warunki przetargu:**

##### **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

##### **V. Publikacja:**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 60 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta, pok.17, tel. 61 426 04 91.**