



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K.0050.155.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 28 czerwca 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- uchwały NR IX/110/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ulicy Cienistej.
- uchwały NR IX/111/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ulicy Cienistej.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka numer 1/137 o pow. 0.4150 ha na arkuszu numer 55 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00030534/6 i działka nr 1/71 o pow. 0.0405 ha na arkuszu numer 55 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029119/1.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) nr PO1G/00030534/6 brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) nr PO1G/00029119/1 wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym wobec nabycia prawa własności działki nr 1/129 przez Skarb Państwa - Starostę Gnieźnieńskiego. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia łącznie.

Nieruchomość położona w centralnej części miasta o przewadze funkcji mieszkaniowej i zabudowy oświatowo – sportowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej wyłącznie do ulicy Cienistej.

Droga dojazdowa jest urządzona i na odcinku sąsiadującym z przedmiotową nieruchomością posiada nawierzchnię z kostki betonowej. Bezpośredni wjazd na nieruchomość następuje wyłącznie z ulicy Odonica.

Włączenie w pas drogowy obwodnicy miasta (ul. Kostrzewskiego) jest niemożliwe. Przy zagospodarowaniu nieruchomości należy zachować odległość zabudowy min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 15.

W zasięgu nieruchomości znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia : energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 lutego 2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami działka nr 1/137 leży w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej - symbol graficzny „MU” oraz w części w strefie komunikacji - ulicy głównej dwujezdniowej – symbol graficzny „KGP”. Ponadto na terenie działki wskazano parkingi.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami działka nr 1/71 leży w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej - symbol graficzny „MU”. Ponadto na terenie działki wskazano parkingi.

Na działce nr 1/137 zlokalizowana jest:

- sieć wodociągowa PVC Ø 110 mm
- sieć wodociągowa ŻE, DN 300 mm. Dla wymienionych sieci wyznacza się pas ochronny o szerokości po 1,5 m z obu stron rurociągów, licząc od ich osi.

Wymaga to uregulowania w postaci służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń wodociągowych w pasie gruntu o szerokości po 1,5 m z obu stron rurociągów, licząc od ich osi, a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z ich posadowieniem, konserwacją i modernizacją, a także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w wyżej wymienionych celach. W ramach służebności zabrania się na nieruchomości posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń wodociągowych – należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 1,5 m od osi przewodów wodociągowych do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od osi przewodów wodociągowych zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Przy zachowaniu obecnej głębokości ww. urządzeń bezpośrednio nad rurociągami odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

Na nieruchomości zlokalizowane są również urządzenia kanalizacji deszczowej.

Przez działkę nr 1/137 przebiega linia kablowa SN oraz linia kablowa nn. Do przeprowadzenia ewentualnych prac eksploatacyjnych konieczny jest dostęp do tych urządzeń.

Przez działkę nr 1/71 przebiega linia napowietrzna nn, kablowa linia nn oraz jest posadowiony słup 0,4Kv i złącze ZK III/11/1 stanowiące element składowy wspomnianej linii. Do przeprowadzenia ewentualnych prac eksploatacyjnych konieczny jest dostęp do ww urządzeń.

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi:
1 689 905,00 zł.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.