

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.K.0050.149.2019 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 19.06.2019 r.w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (III/2019).

LP	1
Adres lokalu użytkowego	Cymśa 5
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny – poza strefą ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter
Powierzchnia lokalu	69,69 m²
Ilość pomieszczeń	5
Wypożyczenie	instalacje: – elektryczna (nierozprowadzona), – wodno-kanalizacyjna – centralnego ogrzewania gazowego Lokal posiada dwa niezależne wejścia. Przed lokalem wyznaczona została strefa dostaw – plac o nawierzchni z kostki brukowej. Instalacja elektryczna doprowadzona do lokalu przewodem YKY 5x25 mm² – konieczność jej rozprowadzenia przez Najemcę. Do lokalu doprowadzony został kabel światłowodowy koncentryczny i skrętki – do wykorzystania przez operatora multimedialnego. Korytarz, biuro, sala sprzedaży wykończona (posadzki – płytki gresowe, ściany – tynki, gładzie gipsowe, malowane). Toaleta – w pełni wyposażona oraz wykończona (posadzka – płytki gresowe, ściany – okładziny ceramiczne). Pom. socjalne – wykończone (posadzka – płytki gresowe, ściany – tynki, gładzie gipsowe, malowanie, nad zlewozmywakiem fartuszek z płytek). Opomiarowanie mediów; zimna woda, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie.
Dopuszczalna branża	- handel (preferowane branże: spożywcza, spożywczo – przemysłowa)
Data oddania lokalu do użytku	Inwestycja w trakcie realizacji. Termin wynajęcia – do uzgodnienia.
Stawka wywoławcza netto/1 m²	24,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł
Kwota wadium	5 017,68 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego.
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007
Telefon Urząd Miejski w Gnieźnie	- 61 426 04 47
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Urząd Miejski.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.K.0050.149.2019 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 19.06.2019 r.w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (III/2019).

LP	2	3	4
Adres lokalu użytkowego	Osiedle Kazimierza Wielkiego 7	Rynek 14 nr U1	Wrzesińska 43-55/49b/1
Budynek, w którym znajduje się lokal	– zasób spółdzielni mieszkaniowej – poza strefą ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa – strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny (teren byłych koszar wojskowych) – indywidualny wpis do rejestru zabytków
Położenie lokalu	parter	parter/piwnica	parter
Powierzchnia lokalu	210,80 m²	63,23 m² (w tym parter 43,69m², piwnica 19,54 m²)	156,39 m²
Ilość pomieszczeń	13	3	2 (duża hala oraz pomieszczenie socjalne)
Wypożyczenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna – centralnego ogrzewania sieciowego	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania sieciowego	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa zapewnia dostawę energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków do przedmiotowego lokalu. Do końca 2019 r. zostanie przez Miasto Gniezno wykonane przyłącze energetyczne. Najemca zobowiązany będzie do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt linii WLZ do rozdzielni elektrycznej oraz zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej z operatorem.
Dopuszczalna branża	-usługi, - handel	-usługi, - handel	-usługi, - lokale magazynowe, - garaż
Data zwolnienia lokalu	zwolniony	zwolniony	do 07.08.2019 r.
Stawka wywoławcza netto/1 m²	18,00 zł	16,00 zł	4,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	11 383,20 zł	3 035,04 zł	1 876,68 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp.z o.o.	- 61 424 58 67 - 61 424 58 75	- 61 424 58 81 - 61 424 58 75	- 508 052 165
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.K.0050.149.2019 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 19.06.2019 r.w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (III/2019).

LP	5	6
Adres lokalu użytkowego	B. Chrobrego 40/41	Warszawska 33 nr U2
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter (oficyna <i>Starego Ratusza</i> , wejście z podwórza od ul. Rzeźnickiej)	parter (wejście z podwórza od ul. Zielony Rynek)
Powierzchnia lokalu	39,10 m²	23,73 m²
Ilość pomieszczeń	3 (w tym ½ toalety i korytarza)	3
Wypozażenie	instalacje: – elektryczna – wodno-kanalizacyjna – centralnego ogrzewania sieciowego wspólne pojemniki podziemne (Najemca będzie obciążany kosztami ich wywozu) UWAGA : Wspólna toaleta oraz korytarz	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna – gazowa
Dopuszczalna branża	- partie polityczne	-usługi, - handel
Data zwolnienia lokalu	do 03.07.2019 r.	do 07.08.2019 r.
Stawka wywoławcza netto/1 m²	8,00 zł	16,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł	
Kwota wadium	938,40 zł	1 139,04 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego.	
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007	
Telefon Zarządcy Urbis Sp. zo.o.	- 61 424 58 83 - 61 424 58 75	- 61 424 58 91 - 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Inofmacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.	