

Załącznik do Zarządzenia Nr WAK.K.0050.112.2019 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 08.05.2019 r.w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (II/2019).

LP	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Pocztowa 11	Wrzesińska 43-55/49b/1	Warszawska 33 nr U2
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny – strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny (teren byłych koszar wojskowych) – indywidualny wpis do rejestru zabytków	– wspólnota mieszkaniowa – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	III piętro	parter	parter (wejście z podwórza od ul. Zielony Rynek)
Powierzchnia lokalu	414,30 m²	156,39 m²	23,73 m²
Ilość pomieszczeń	17	2 (duża hala oraz pomieszczenie socjalne)	3
Wypożyczenie	instalacje: – elektryczna – wodno-kanalizacyjna – centralnego ogrzewania sieciowego	instalacje: – elektryczna – wodno-kanalizacyjna	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna – gazowego
Dopuszczalna branża	- usługi (preferowane edukacyjne)	- usługi, - lokale magazynowe, - garaż	-usługi, - handel
Data zwolnienia lokalu	zwolniony	do 07.08.2019 r.	do 07.08.2019 r.
Stawka wywoławcza netto/1 m²	9,00 zł	4,00 zł	20,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	11 186,10 zł	1 876,68 zł	1 423,80 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Kontaktowy Zarządcy – Urbis Sp. zo.o./Urząd Miejski	Urząd Miejski - 61 426 04 47	Urbis Sp. zo.o. - 508 052 165	Urbis Sp. zo.o. - 61 424 58 91 - 61 424 58 75

Informacja	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Inofmacji co do stanu technicznego, statusu nieruchomości udziela Zarządca - Urbis Sp. zo.o. oraz Urząd Miejski.		
Uwagi	Najemca zobowiązany będzie do: – wnoszenia opłat za centralne ogrzewanie, dostawę wody, odprowadzanie ścieków oraz założenia we własnym zakresie i na własny koszt podliczników na ww. media. – zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych, – zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej.	Na dzień dzisiejszy Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa zapewnia dostawę energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków do przedmiotowego lokalu. Do końca 2019 r. Miasto Gniezno wykona przyłącze energetyczne. Najemca zobowiązany będzie do: – wykonania we własnym zakresie i na własny koszt linii WLZ do rozdzielni elektrycznej oraz zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej z operatorem, – zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych. †	Najemca zobowiązany będzie do: – wnoszenia opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, – zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych, – zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej oraz gazu.