



PREZYDENT MIASTA GNIEZNA
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych
stanowiących własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 16** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Cierpięgi 18**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Cierpięgi 18, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 41 działka nr 61, o powierzchni 1 456 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029877/2;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie zwartej kamienicznej. Budynek mieszkalny jest obiektem czterokondygnacyjnym (oficyny dwu i trzykondygnacyjne), podpiwniczonym.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c.o.;

Opis lokalu nr 16:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
 - lokal położony na I piętrze w bocznej oficynie budynku mieszkalnego;
 - powierzchnia użytkowa lokalu – 26,23 m²;
 - lokal składa się z pokoju i kuchni; do lokalu przynależy WC o powierzchni 1,02 m² oraz piwnica o powierzchni 1,40 m²;
 - nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 2865/66533 części;
 - mieszkanie jest w dostatecznym standardzie i stanie technicznym, nieużytkowane; mieszkanie ogrzewane piecem kaflowym; usytuowane w bocznej oficynie budynku;
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 2865/66533 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
- Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego otoczenie Jeziora Jelonek w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/75/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 30.05.2003 r. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - symbol planu „MW”.
- W dziale III (obciążenia i ograniczenia) znajduje się inny wpis, dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu **odbędzie się w dniu 20 maja 2019 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: **12:00**.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza wynosi **46 100,00 zł**.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

2 310,00 zł.

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 2 310,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 15 maja 2019 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.