



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K 0050.65.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 11 marca 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany
Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- uchwały nr V/68/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 lutego 2019 r. r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gnieźnie przy ul. Paczkowskiego i Sikorskiego.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 21 jako działka nr 8/92 o powierzchni 0.4180 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041143/8.

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Paczkowskiego usytuowana jest wzdłuż ulicy Paczkowskiego, w zasięgu ulicy Roosevelta i Budowlanych.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Roosevelta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, urządzonej.

Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia. Przez działkę wzdłuż frontowej granicy przebiega sieć energetyczna i gazowa. W rejonie nieruchomości występują sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka leży w granicy stref zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol graficzny MW.

Przez działkę nr 8/92 na arkuszu 21 należy zapewnić służebność drogową od strony ulicy Paczkowskiego dla działki nr 8/93.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV księgi wieczystej (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, ani inne ograniczone prawa rzeczowe.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/92 ark. 21 wynosi 1 361 593,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.