



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.49.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 7 lutego 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany
Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- uchwały nr LVIII/653/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej 43 i Wyszyńskiego 38.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 86 jako działka nr 7/28 o powierzchni 0.1385 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00056338/0.

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Wrzesińskiej 43 usytuowana jest w obrębie kompleksu dawnych koszar wojskowych. Nieruchomość zabudowana na przełomie XIX i XX wieku budynkiem w technologii tradycyjnej, zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczonym. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 931,16 m². Budynek obecnie jest nieużytkowany (pierwotnie kasyno), w przeszłości wykorzystywany był na usługi gastronomiczne. Większość pomieszczeń na parterze to pomieszczenia przechodnie, użytkowane jako sale bankietowe, szatnia, bar. W granicach działki znajduje się zasadnicza bryła budynku, pozostały teren stanowi mały obszar do obsługi, częściowo utwardzony nawierzchnią brukową, częściowo stanowiący zieleni.

Obiekt posiada dwa wyjścia na zewnątrz oraz taras.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowych koszar i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 69/WLKP/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość zabudowana znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/586/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny byłej jednostki wojskowej przy ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy usługowej – symbol planu „1U”.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) wpisano ograniczone prawa rzeczowe:

1. nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 7/35, 7/36, 7/43 – stanowiące drogi wewnętrzne, tam i z powrotem do działek nr 7/27, 7/31, 7/34, 7/38, 7/44 zapisanych w księdze wieczystej PO1G/00047013/0,
2. nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 7/35, 7/36, 7/43 – stanowiące drogi wewnętrzne, tam i z powrotem do działki nr 7/13 zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00047013/0,
3. służebność przesyłu na działce nr 7/45 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

W dziale IV księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia i ograniczenia nie dotyczą działki nr 7/28 na arkuszu 86.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/28 wynosi 1 119 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.