



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K.0050.47.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 5 lutego 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.),
 - art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
 - uchwały Nr II/23/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Promykowej,
- zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 74 jako działka nr 171/2 o powierzchni 0.0258ha, położoną w Gnieźnie przy ul. Promykowej, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1G/00019902/4.

Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowiącym częściową zmianę planu szczegółowego osiedla Słoneczne w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/314/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 05.10.2001 r.

Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu „MN”. Z uwagi na niewielką powierzchnię działki oraz linię zabudowy w odległości 8,0 m od frontowej granicy działki, możliwości zabudowy przedmiotowej działki są znacznie ograniczone.

Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Położona jest na zapleczu działki oznaczonej nr 23, do której może zostać przyłączona. Działka może też zostać przyłączona do innych przylegających nieruchomości.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości wynosi 37 000,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.