



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K.0050.41.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 1 lutego 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.),
 - art. 35 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
 - uchwały Nr II/25/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego,
- zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 42/8 na arkuszu 23 o powierzchni 0.2001 ha i nr 42/7 na arkuszu 23 o powierzchni 0.3562 ha, położone w Gnieźnie przy ulicy Sikorskiego dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00053553/2.

Przedmiotowe nieruchomości są zlokalizowane na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowe działki leżą w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej – symbol graficzny MW.

Działki gruntu znajdują się w użytkowaniu wieczystym do dnia 19.04.2100 r.

Na rzecz każdego z wieczystego użytkownika działek nr 42/7 i 42/8 na arkuszu 23 w księdze wieczystej wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu tam i z powrotem, od strony ulicy Laubitzka przez działkę nr 113 arkusz mapy 23 o obszarze 0,3440 ha, wpisaną w księdze wieczystej nr PO1G/00053553/2.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV(hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Na działce nr 42/8 zlokalizowana jest sieć wodociągowa Ø 200 mm. Dla ww. sieci wyznacza się pas ochronny o szerokości 3,0 m (po 1,5 m z obu stron rurociągu, licząc od jego osi). Wymaga to uregulowania w postaci nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń wodociągowych w pasie gruntu o szerokości 3,0 m (po 1,5 m z obu stron rurociągu, licząc od jego osi), a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tego przewodu, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem, konserwacją, modernizacją tego przewodu, także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach. W ramach służebności zabrania się na nieruchomości obciążonej posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegającego przez ww. nieruchomość przewodu wodociągowego. Należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 1,5 m od skrajni tego przewodu do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od skrajni przewodu wodociągowego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Na działce nr 42/8 znajduje się infrastruktura oświetlenia drogowego. Wymaga ona uregulowania prawnego w postaci służebności polegającej na ustaleniu pasa technicznego o szerokości 0,3 m po obu stronach licząc od skraju przewodu.

Roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi.

Różnica wartości między wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego wynosi:

Dla działki nr 42/7 – 90 801,00 zł i stanowi ona cenę sprzedaży;

Dla działki nr 42/8 – 161 636,00 zł i stanowi ona cenę sprzedaży.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.