



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie, w rejonie ulicy E. Orzeszkowej, stanowiących własność Miasta Gniezna, zapisanych w księdze wieczystej PO1G/00033499/9.

WK.N.6840.16.2018

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie, w rejonie ulicy E Orzeszkowej, stanowiące własność Miasta Gniezna, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00033499/9. Nieruchomości są oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	nr działki	nr ark.	pow. m ²	wartość rynkowa	cena wywoławcza	wadium	położenie
1.	1/18	57	962	111 198,00 zł	77 838,60 zł	15 560,00 zł	Marii Dąbrowskiej
2.	1/36	57	840	98 658,00 zł	69 060,60 zł	13 810,00 zł	Marii Dąbrowskiej
3.	1/46	57	585	52 726,00 zł	36 908,20 zł	7 380,00 zł	M. Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej
4.	1/51	57	536	48 680,00 zł	34 076,00 zł	6 810,00 zł	M. Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej
5.	1/54	57	649	57 930,00 zł	40 551,00 zł	8 110,00 zł	Leopolda Staffa
6.	1/56	57	636	56 884,00 zł	39 818,80 zł	7 960,00 zł	Leopolda Staffa
7.	1/75	56	420	52 017,00 zł	36 411,90 zł	7 280,00 zł	J. Iwaszkiewicza
8.	1/76	56	444	54 825,00 zł	38 377,50 zł	7 670,00 zł	K. Iłakowiczówny
9.	1/78	56	413	51 195,00 zł	35 836,50 zł	7 160,00 zł	K. Iłakowiczówny
10.	1/79	56	420	52 017,00 zł	36 411,90 zł	7 280,00 zł	J. Iwaszkiewicza
11.	1/84	56	420	52 017,00 zł	36 411,90 zł	7 280,00 zł	J. Iwaszkiewicza
12.	1/120	56	665	53 985,00 zł	37 789,50 zł	7 550,00 zł	M. Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej
13.	1/121	56	789	62 299,00 zł	43 609,30 zł	8 720,00 zł	A. Fiedlera

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w rejonie nowych ulic Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej, Dąbrowskiej, Staffa, Iwaszkiewicza i Iłłakowiczówny na terenie zachodniej części miasta, na obszarze o intensywnym zagospodarowaniu osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz terenów niezainwestowanych.

Dojazd do nieruchomości jest udrożniony, w formie drogi gruntowej, o nawierzchni ziemnej lub żużlowej.

Ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych i drogi wewnętrznej (dla działek 1/46 i 1/51 na arkuszu 57), dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu dla każdej działki budowlanej, przy czym na działkach narożnych lokalizację zjazdu poza strefą skrzyżowania.

W obrębie granic działek nr 1/46, 1/51, 1/54, 1/56 występują linie energetyczne średniego napięcia ze strefą oddziaływania.

Działki są nieuzbrojone, niezabudowane i niezagospodarowane. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie wyłącznie w postaci sieci wodociągowej oraz w dalszym otoczeniu przy istniejącej zabudowie znajduje się uzbrojenie w postaci sieci energetycznej.

W dalszym sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych znajdują się pozostałe media – sieć gazowa, kanalizacyjna. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Zgodnie z aktualnym „Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018 – 2021” budowa sieci wodociągowej w ul. M. Dąbrowskiej, ul. L. Staffa, ul. A. Fiedlera przewidziana została na rok 2020.

Dodatkowo zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej.

Ustala się zakaz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/359/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 04.02.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Gnieźnie (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 54, poz. 754 z dnia 26.03.2009 r.). Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną (symbol planu - **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 10MN, 11MN**).

W zakresie przeznaczenia terenów jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodinną. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się infrastrukturę techniczną oraz usługi nieuciążliwe jako wbudowane lokale użytkowe zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się lokalizację zabudowy wolno stojącej, natomiast na terenach 10 MN, 11MN ustala się lokalizację zabudowy bliźniaczej.

W zakresie sposobu kształtowania zabudowy na każdej działce budowlanej ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego wolno stojącego budynku gospodarczo - garażowego.

Na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN dopuszcza się dachy strome kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, przy czym dla budynków gospodarczo – garażowych dopuszcza się dachy płaskie. Na terenach 10MN, 11MN dopuszcza się dachy płaskie dla wszystkich rodzajów budynków.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

- na terenach 2MN, 3MN, 4MN do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na kablowe zachowanie pasów wolnych od zabudowy, mierzonych od osi linii w obu kierunkach (w poziomie) dla linii SN – 15 kV po 7,5 m ,
- dla działek (1/18, 1/46, 1/51, 1/54, 1/56 na ark. 57, 1/75, 1/76, 1/78, 1/79, 1/84, 1/120, 1/121 na ark. 56) znajdujących się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych ustala się, iż inwestycje wymagające prac ziemnych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, w celu ustalenia zakresu prac archeologicznych.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2019 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium : tabela powyżej.

Cena wywoławcza jest obniżona o 30 % w stosunku do wartości rynkowej działek.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 27 lutego 2019 r. środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Orzeszkowej”, z podaniem numeru działki, której wadium dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta, pok.17, tel. 61 426 04 91.