



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.789.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 13 listopada 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

Wiosenna 1/1 o powierzchni użytkowej 79,47 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/45 na arkuszu 95 o pow. 1.396 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00078399/5 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, korytarza i przedpokoju. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 125 600,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 84 597,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 8 459,70 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 41 003,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7947/45547 za 10 % wartości, tj. 4 100,30 zł.

Wiosenna 1/3 o powierzchni użytkowej 51,21 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/45 na arkuszu 95 o pow. 1.396 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00078399/5 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 86 900,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 60 478,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 047,80 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 26 422,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5121/45547 za 10 % wartości, tj. 2 642,20 zł.

Wiosenna 1/7A o powierzchni użytkowej 49,88 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/45 na arkuszu 95 o pow. 1.396 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00078399/5 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 85 600,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 59 864,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 986,40 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 25 736,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4988/45547 za 10 % wartości, tj. 2 573,60 zł.

Armii Krajowej 16/1 o powierzchni użytkowej 64,42 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/46 na arkuszu 95 o pow. 685 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00078399/5 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, kotłowni i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 97 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 52 775,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 277,50 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 44 325,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6442/18167 za 10 % wartości, tj. 4 432,50 zł.

Armii Krajowej 16/8 o powierzchni użytkowej 46,24 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/46 na arkuszu 95 o pow. 685 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00078399/5 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 70 600,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 38 784,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 3 878,40 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi

31 816,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4624/18167 za 10 % wartości, tj. 3 181,60 zł.

Armii Krajowej 24/12 o powierzchni użytkowej 46,28 m², budynek znajduje się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1/58 o pow. 12 m², 1/59 o pow. 163 m², , 1/20 o pow. 123 m² na arkuszu 87 oraz na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/12 o pow. 2 120 m² na arkuszu 95 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1/58 i 1/59 Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00059932/5, natomiast dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1/20 i 58/12 Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00044684/3. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 75 000,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 55 393,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 539,30 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 19 607,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4628/92526 za 10 % wartości, tj. 1 960,70 zł.

Armii Krajowej 24/11 o powierzchni użytkowej 56,07 m², budynek znajduje się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1/58 o pow. 12 m², 1/59 o pow. 163 m², , 1/20 o pow. 123 m² na arkuszu 87 oraz na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/12 o pow. 2 120 m² na arkuszu 95 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1/58 i 1/59 Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00059932/5, natomiast dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1/20 i 58/12 Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00044684/3. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, WC i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 89 800,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 66 045,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 604,50 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 23 755,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5607/92526 za 10 % wartości, tj. 2 375,50 zł.

Armii Krajowej 20/9 o powierzchni użytkowej 100,75 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/3 na arkuszu 95 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00044684/3 oraz działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/36 na arkuszu 95 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00078399/5 o powierzchni 1 864m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC i WC. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 155 000,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 116 806,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 11 680,60 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 38 194,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 10075/87576 za 10 % wartości, tj. 3819,40 zł.

Armii Krajowej 20/2A o powierzchni użytkowej 44,43 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/3 na arkuszu 95 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00044684/3 oraz działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/36 na arkuszu 95 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00078399/5 o powierzchni 1 864m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 72 000,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 55 157,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 515,70 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 16 843,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4443/87576 za 10 % wartości, tj. 1 684,30 zł.

Armii Krajowej 20/7 o powierzchni użytkowej 52,08 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/3 na arkuszu 95 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00044684/3 oraz działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/36 na arkuszu 95 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00078399/5 o powierzchni 1 864m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC i skrytki. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 83 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 63 657,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 6 365,70 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 19 743,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5208/87576 za 10 % wartości, tj. 1 974,30 zł.

Armii Krajowej 20/11 o powierzchni użytkowej 81,01 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/3 na arkuszu 95 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00044684/3 oraz działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/36 na arkuszu 95 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00078399/5 o powierzchni 1 864m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, przedpokoju, 2 kuchni, łazienki z WC, WC i 2 korytarzy. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 128 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 97 389,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 9 738,90 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 30 711,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 8101/87576 za 10 % wartości, tj. 3 071,10 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.