



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.776.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 18 października 2018**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.),
 - art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
 - uchwały Nr LVIII/657/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej,
- zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 99 jako działka nr 131/27 o powierzchni 0.1263 ha, położoną w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1G/00015131/0.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. W najbliższym sąsiedztwie głównych dróg znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r. , Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka leży w strefie zabudowy mieszkaniowo- usługowej – symbol graficzny „MU”

Dodatkowo informuję, iż przedmiotowa działka znajduje się w obszarze objętym granicą struktury wodonośnej Wielkopolskiej Doliny Kopalnej.

Na działce jest posadowiony słup linii 0,4 k V zasilający złącze ZK IV/15/1/1, które znajduje się w granicy działki nr 131/27. Przez posesję przebiegają trasy linii kablowych.

Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć wodociągowa o średnicy Ø160 mm oraz przyłącze wodociągowe o średnicy Ø32 mm. Wymaga to uregulowania w postaci ustanowienia nieodpłatnej służebności. Dla sieci oraz przyłącza wyznacza się pas eksploatacyjny oraz pas ochronny o szerokości 3,0 m (po 1,5 m z obu stron rurociągu, licząc od jego osi). W przypadku posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przedmiotowej sieci i przyłącza należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 1,5 m od skrajni przewodów wodociągowych do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy

na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od skrajni przewodów wodociągowych, zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów. Przy zachowaniu obecnej głębokości sieci i przyłącza, bezpośrednio nad rurociągiem odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości wynosi 259 000,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.