



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gnieźnie przy ulicy Lazurowej.

WK.N.6840.24.2017

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Gnieźnie przy ul. Lazurowej, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie arkusz numer 74, działka numer 147/10 o powierzchni 0.0950 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029504/7.

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta na obszarze o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym jednorodzinnym. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Witkowską i Sokoła oraz Surowieckiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka jest niezabudowana. W dalszym sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej (hipoteki) nie zawiera wpisów obciążających.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowiącym częściową zmianę planu szczegółowego osiedla Słoneczne w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/314/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 05.10.2001 r.

Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni – symbol planu Z.

Na obszarze zieleni wyznacza się obszar zieleni tworzącej ciąg ekologiczny wraz z ciekami wodnymi, tj. układ terenów zielonych podlegający zagospodarowaniu poprzez trwałe nasadzenia roślinnością mieszaną, niską i wysoką. Obszar nie podlega zabudowie.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2018 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 kwietnia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 26 czerwca 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 4 października 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza została obniżona o 40 % i wynosi **21 000,00 zł.**

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 35 000,00 zł.

Transakcja jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Wysokość wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i wynosi:

4 200,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 23 listopada 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Lazurowa”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.