



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie przy ul. Pustachowskiej.

WK.N.6840.12.2018

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie przy ulicy Pustachowskiej, stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone geodezyjnie arkusz numer 113, działki numer: 1/11, 1/12, 1/15, 1/16 dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą Nr PO1G/00029509/2.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy ul. Pustachowskiej w południowej części miasta o przewadze funkcji jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Wrzesińską, następnie możliwy jest od strony ul. Pustachowskiej. Nieruchomości oznaczone nr 1/11, 1/15 posiadają bezpośredni dostęp do urzędzonej drogi publicznej - ul. Pustachowskiej. Do pozostałych działek nr 1/12 i 1/16 dojazd jest nieudrożniony, drogi publiczne o klasie drogi dojazdowej prowadzące w głąb kompleksu od ulicy Pustachowskiej są nieurządzone w terenie. Obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych, przy czym dla działek narożnych z drogi o niższej klasie. Nieruchomości oznaczone geodezyjnie na arkuszu numer 113 jako działki:

nr działki	powierzchnia m ²	wartość	wadium	Przeznaczenie
1/11	1284	97 199,00 zł	19 400,00 zł	zab. jednorodzinna
1/12	1201	82 184,00 zł	16 400,00 zł	zab. jednorodzinna
1/15	3001	197 256,00 zł	39 400,00 zł	zab. usługowa
1/16	3003	197 387,00 zł	39 400,00 zł	zab. usługowa

Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki są nieuzbrojone. W sąsiedztwie skrzyżowania ulic Czeremchowej i Pustachowskiej znajduje się pełne uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa, przy czym infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/288/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Pustachowa II w Gnieźnie (Dz. U. Woj. Wlkp. Z 26.02.2013 r. poz. 1859). Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. teren działek 1/11, 1/12 jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol planu **12 MN**), natomiast działki 1/15, 1/16 położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługową (symbol planu **1U**).

Ustala się zabudowę w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym na terenie 12 MN.

Na terenie zabudowy usługowej – 1U – ustala się lokalizację obiektów dla prowadzenia usług wyłącznie nieuciążliwych, z dopuszczeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży nie więcej niż 600 m².

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada 2018 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

I przetarg odbył się w dniu 13 września 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium : tabela powyżej.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium w podanej wyżej (tabela) wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 9 listopada 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „**Wadium - sprzedaż ul. Pustachowska, działka nr ...**”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacił wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.

V. Publikacja

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.