



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.766.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 2 października 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujący lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiący własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź na własność ułamkowej części gruntu:

Kołatąja 20/3 o powierzchni użytkowej 58,29 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 16/1 na arkuszu 46 o powierzchni 1045 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029753/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,09 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 160 900,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 135 303,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 13 530,30 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 25 597,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 72/571 za 10 % wartości, tj. 2 559,70 zł.

Krucza 8/5 o powierzchni użytkowej 32,58 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/43 na arkuszu 95 o powierzchni 2251 m², - obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00084881/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki/WC, i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 58 500,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 43 264,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 4 326,40 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 15 236,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3258/78477 za 10 % wartości, tj. 1 523,60 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.