

Komunikat



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie, u zbiegu ulic Kokoszki oraz Kostrzewskiego, stanowiących własność Miasta Gniezna, zapisanych w księdze wieczystej PO1G/00033661/6.

WK.N.6840.26.2016

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie, u zbiegu ulic Kokoszki oraz Kostrzewskiego, stanowiące własność Miasta Gniezna, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00033661/6. Nieruchomości są oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka numer 2/9 na arkuszu 83 o powierzchni 0.2500 ha, działka nr 2/10 na arkuszu 83 o powierzchni 0.3802 ha, działka nr 2/11 na arkuszu 83 o powierzchni 0.5168 ha, działka nr 1/13 na arkuszu 83 o powierzchni 0.6550 ha,

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „CUKROWNI” w Gnieźnie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gniezna Nr XXIV/271/2008 z dnia 18 czerwca 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 2631. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na terenie opisanym symbolem „P/U 13”, powyższy zapis oznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. W związku z tym dopuszczone są następujące kategorie przeznaczenia terenu- jako podstawowe: administracja, finanse, handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1.000 m², nauka, produkcja i budownictwo, sprzedaż detaliczna paliw, targi, transport oraz jako uzupełniające: gastronomia, handel hurtowy nie wymagający otwartych placów składowych oraz obsługa firm. Na terenie przeznaczonym do zbycia obowiązuje konieczność przeprowadzenia badań geotechnicznych przed budową dróg oraz posadowieniem budynków oraz obowiązek przeprowadzenia rehabilitacji.



Lokalizacja nieruchomości u zbiegu ulic Kokoszki i Kostrzewskiego daje możliwość szybkiej komunikacji zarówno z centrum jak również z drogami wylotowymi w kierunku Wrześni i Poznania. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu- w przypadku sprzedaży detalicznej paliw dojazd wyłącznie od terenu ulicy 1KD-L (istniejąca ulica Kokoszki), do pozostałych przeznaczeń od terenów ulicy 1KD-L oraz 1KD-D (droga projektowana, obecnie nieurządzona). Wjazd na tereny działek nie jest urządzony a jego wykonanie jest

możliwe po uzgodnieniu warunków z właściwym zarządcą dróg 1KD-L oraz 1KD-D. Uzgodnienia z administratorem drogi krajowej nr 15 wymaga ewentualna przebudowa ulicy 1KD-L celem włączenia do ulicy 1KD-G (istniejąca ulica Kostrzewskiego). Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia energetycznego i wodociągowego, przy czym infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci. Przez teren nieruchomości (działki nr 2/11 i 1/13) przebiegają sieci infrastruktury technicznej (kolektor kanalizacji sanitarnej i deszczowej), położone w gruncie od strony ulicy Kokoszki, poza wyznaczonymi liniami zabudowy, określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego oraz linia energetyczna (słupy energetyczne z linią biegnącą wzdłuż północnej granicy działek nr 2/9 – 2/11 oraz wzdłuż centralnej wschodniej strefy działki nr 1/13). Wymagają one uregulowania prawnego w postaci służebności.

Na nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności, ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich, w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości brak jakichkolwiek wpisów w tym zakresie.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 7 grudnia 2018 r. roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 maja 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 4 września 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza została obniżona o 10 % w stosunku do wartości rynkowej i wynosi:

- dla działki **2/9** - **540 000,00 zł**,
- dla działki **2/10** - **729 900,00 zł**,
- dla działki **2/11** - **1 068 300,00 zł**,
- dla działki **1/13** - **1 076 400,00 zł**.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i wynosi:

- dla działki 2/9 – 108 000,00 zł,
- dla działki 2/10 – 145 980,00 zł,
- dla działki 2/11 – 213 660,00 zł,
- dla działki 1/13 – 215 280,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 3 grudnia 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Kokoszki, Kostrzewskiego”, z podaniem numeru działki, której wadium dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis we właściwym rejestrze, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie, zapoznali się z warunkami przetargu oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.