



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.764.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 26 września 2018**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- uchwały Nr LVIII/654/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Przemysława, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 130 jako działka nr 1/147 o powierzchni 0.0110 ha, położoną w Gnieźnie przy ul. Przemysława, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1G/00032544/3.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna (dalej jako: Studium), zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka leży w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej – symbol graficzny „MU”

Przeznaczona do zbycia nieruchomość nr 1/147 na ark. 130 z uwagi na niewielkie gabaryty nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, winna być zagospodarowana łącznie z działką przyległą, tj. nr 1/23 na ark. 130.

Dla działki nr 1/23, do której ma być potencjalnie przyłączona działka nr 1/147 Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00013814/8.

Działka nr 1/147 położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Kostrzewskiego oraz Dalkoską.

Działka nr 1/147 posiada stosunkowo regularny kształt, zbliżony do prostokąta.

Samodzielnie działka nie posiada walorów inwestycyjnych ze względu na kształt i wielkość. Przyłączenie działki nr 1/147 wpłynie pozytywnie na walory użytkowe oraz atrakcyjność nieruchomości nr 1/23. Przedmiotowe działki będą stanowiły jednolitą funkcjonalnie i prawnie całość.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości wynosi 16 000,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.