



KOMUNIKAT  
**PREZYDENT MIASTA GNIEZNA**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**  
**stanowiącego własność Miasta Gniezna**

**I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

**Przedmiotem przetargu** jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 4A** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Sienkiewicza 22**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

**Opis nieruchomości:**

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Sienkiewicza 22, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001\_Gniezno, arkusz nr 28, działka nr 58, o powierzchni 405 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029507/8;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie zwartej kamienicznej; zasadniczy budynek mieszkalny jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c. o., wentylację grawitacyjną.

**Opis lokalu nr 4A:**

- lokal położony na I piętrze;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 32,89 m<sup>2</sup>;
- lokal składa się z pokoju, kuchni i pomieszczenia strychowego; do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,57 m<sup>2</sup>; pomieszczenie sanitarne (wc) znajduje się w obrębie części wspólnych budynku na poziomie I piętra.
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 3646/28807 części;
- mieszkanie jest w bardzo niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane;
- mieszkanie ogrzewane piecem kaflowym.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4A nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 3646/28807 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 58, ark. 28 leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny MT.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) wpisano zarząd nieruchomością wspólną. Dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

## **II. Miejsce i termin przetargu:**

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu **odbędzie się w dniu 8 listopada 2018 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: 10:00.

## **III. Cena wywoławcza, wadium:**

Cena wywoławcza: **46 400,00 zł**, w tym:

Cena lokalu: 30 487,00 zł.

Cena udziału w gruncie: 15 913,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

## **Wadium:**

**2 300,00 zł**

## **IV. Warunki przetargu:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 2 300,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 5 listopada 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

## **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

## **V. Publikacja:**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.**