



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 165/7 na arkuszu 32.

WK.N.6840.15.2018

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Gnieźnie przy ul. Liliowej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 165/7 na arkuszu 32 o powierzchni 8245 m², da której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029756/8.

Nieruchomość położona jest w Gnieźnie przy ul. Liliowej w zachodniej części miasta, o przewadze funkcji mieszkaniowo – usługowej. W otoczeniu nieruchomości przeważa zabudowa mieszana mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa oraz wielorodzinna i usługowa, drobnego rzemiosła. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Poznańską, Czarnieckiego oraz Liliową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do urządzonych dróg publicznych, przy czym budowa zjazdu z drogi publicznej wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

Nieruchomość jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Na niewielkim fragmencie działki od strony granicy z działką drogową nr 104/42 znajduje się linia energetyczna - oświetlenie ulicy Liliowej.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 01.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej osiedla Piekary, położonego pomiędzy ulicami Poznańską, Kłeckoską, Żerniki oraz Żytnią w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu „7MW”.

Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dopuszcza się w parterach budynków: administracja, usługi, handel, mała gastronomia oraz drogi wewnętrzne, parkingi naziemne lub podziemne, place zabaw i boiska sportowe do gier małych, place gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej.

Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż wyżej wymienione.

Funkcje usługowe należy łączyć z funkcją mieszkalną w jednej kubaturze i lokalizować w parterach budynków mieszkalnych. Ustala się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych proporcjonalnie do ilości mieszkań, przy założeniu min. 1,5 samochodu na mieszkanie.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2018 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi: **2 100 000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium w wysokości 420 000,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 15 listopada 2018 r. środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Liliowa”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 60 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.