



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Gnieźnie przy ul. Św. Wawrzyńca.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości zabudowane, położone w Gnieźnie przy ul. Św. Wawrzyńca, stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone w ewidencji gruntów na arkuszu mapy nr 29 jako działka nr 118 o powierzchni 170 m² dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029632/3 i działka nr 117/2 o powierzchni 245 m² dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029633/0.

Łączna powierzchnia działek wynosi 415 m².

Wskazane nieruchomości stanowią zwarty kompleks i ze względu na ich potencjalne przeznaczenie, istniejące zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości, zostają przeznaczone do zbycia łącznie jako działki stanowiące jedność gospodarczą.

Nieruchomość położona jest w Gnieźnie przy ul. Św. Wawrzyńca w centralnej części miasta, o przewadze funkcji mieszkaniowej oraz usługowej, handlowej i publicznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Warszawską, możliwy jest również od Placu J. Piłsudskiego. Drogi są jednokierunkowe i posiadają nawierzchnie urządzone. Dostęp do nieruchomości następuje poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. Teren nieruchomości stanowi potencjalną rezerwę inwestycyjną powstałą po ewentualnej rozbiórce istniejącej zabudowy. Z uwagi na lokalizację położenie nieruchomości uważa się za atrakcyjne, biorąc pod uwagę położenie w zasięgu Starego Miasta i Katedry. W otoczeniu nieruchomości przeważa dawna zabudowa kamieniczna.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia znajdujących się w ciągach komunikacyjnych głównych ulic: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa nieruchomość leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT”, na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej. Ponadto teren znajduje się w granicach obszaru potencjalnych stanowisk archeologicznych.

Działki nr 117/2 i 118 na arkuszu 29 znajdują się w obszarze „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniezna na lata 2017 – 2022”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/336/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 28.12.2016 r.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Działki zabudowane są budynkiem mieszkalnym, sześciolokalowym, trzypiętrowym, całkowicie podpiwniczonym. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 171,05 m². Pomieszczenia są nieużytkowane. Wszystkie kondygnacje zostały ostatecznie opróżnione.

W tylnej granicy działek znajduje się bryła budynku mieszkalnego, który dawniej stanowił oficynę. Budynek frontowy został rozebrany. Pozostały teren stanowi niewielki obszar do obsługi, częściowo utwardzony lub pokryty zielenią. Teren nieogrodzony. Obiekt

mieszkalny znajduje się w pogorszonej formie technicznej – użytkowej. Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa,
- instalacja wodociągowa przyłącze wodociągowe z przyłączem do sieci miejskiej,
- instalacja kanalizacyjna sanitarna przyłącze kanalizacji miejskiej,
- instalacja gazowa przyłącze do sieci miejskiej,
- instalacja wentylacyjno – grawitacyjna.

Nabywca przejmuje nieruchomość w formie istniejącej.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2018 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena nieruchomości równa jest wartości rynkowej nieruchomości i wynosi **250 000,00 zł.**

Wysokość wadium wynosi:

50 000,00 zł

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 15 października 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Św. Wawrzyńca”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.