



PREZYDENT MIASTA GNIEZNA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest samodzielny **lokal mieszkalny nr 11** usytuowany w budynku położonym

w Gnieźnie przy **ul. Lecha 1B**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Lecha 1B, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 42, działka nr 27, o powierzchni 985 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00044292/8; właścicielem nieruchomości gruntowej jest Skarb Państwa a Miasto Gniezno jest użytkownikiem wieczystym;

- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie zwartej. Budynek mieszkalny jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym.

- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe lub wewnątrzlokalowe instalacje c. o.

Lokal mieszkalny nr 11 znajduje się na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,50 m². Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,40 m². Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1G/00061825/9. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów obciążających.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego w wysokości 409/15706 części.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 27 ark. 42 leży w strefie tradycyjnej tkanki miejskiej zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny MT.

2. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 9** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Kaszarskiej 3**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Kaszarskiej 3 oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 29, działka nr 16, o powierzchni 598 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029573/1;

- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie zwartej kamienicznej. Budynek mieszkalny jest obiektem czterokondygnacyjnym,

podpiwniczonym. Ponadto działka nr 16 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym.

- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – c. o., piece, wentylację grawitacyjną.

Lokal nr 9 znajduje się na II piętrze w północnej części budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 76,18 m². Lokal składa się z 3 pokoi, 2 kuchni, łazienki/WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,31 m².

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 8449/90367 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 16 ark. 29 leży na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny MT. W dziale III (obciążenia i ograniczenia) wpisano zarząd nieruchomością wspólną. W dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego **odbędzie się w dniu 11 października 2018 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: 10:00.

III. Cena wywoławcza, wadium:

1. Dla lokalu przy ul. Lecha 1B /11.

Cena wywoławcza: **110 800,00 zł.**

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

5 540,00 zł.

2. Dla lokalu przy ul. Kaszarskiej 3/9.

Cena wywoławcza: **121 000,00 zł.**

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

6 050,00 zł.

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5 540,00 zł dla lokalu nr 11 położonego przy ul. Lecha 1B oraz wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 6 050,00 zł dla lokalu nr 9 położonego przy ul. Kaszarskiej 3, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 5 października 2018 r. środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznały się z warunkami przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie (www.gniezno.eu). Informacje o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Referat Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.