



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.751.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 29 sierpnia 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121),
- uchwały Nr VII/52/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości przy ulicy Cegielskiego w Gnieźnie,
- uchwały Nr IX/66/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/52/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości przy ulicy Cegielskiego w Gnieźnie.

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie przy ul. Cegielskiego. Nieruchomości są oznaczone geodezyjnie jako: działka Nr 4/9 na arkuszu 71 o powierzchni 6343 m², działka Nr 4/10 na arkuszu 71 o powierzchni 6743 m², działka Nr 4/14 na arkuszu 71 o powierzchni 19 475 m², działka Nr 12/10 na arkuszu 69 o powierzchni 2 203 m², stanowiącą własność Miasta Gniezna, dla których Sąd Rejonowy W Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00031848/7.

Nieruchomości położone są na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu przemysłowym i magazynowo – produkcyjnym. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi o nawierzchni urządzonej, asfaltowej. Poszczególne działki są niezagospodarowane i nieużytkowane. Obszar gruntu jest porośnięty roślinnością trawiastą i zakrzaczony. Gdzieniegdzie występują zadrzewienia śródpolne. Teren nieruchomości posiada nieregularne ukształtowanie gruntu ze względu na ciek wodny usytuowany w północnej granicy działek i biegnący prostopadle przez jej całą długość od drogi. Zieleń obejmuje w całości działkę nr 12/10 oraz w części działki nr 4/14 i 4/9. Fronty działek nr 4/9 i 4/10 graniczą z drogą publiczną ul. Cegielskiego. Dostęp do pozostałych, do działki nr 12/10 następuje przez działkę nr 4/14 – przez sięgacz drogi wewnętrznej od ul. Osiniec.

Usytuowane są w kompleksie o nowopowstającym zainwestowaniu, na obszarze objętym statusem Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Działki są nieuzbrojone. W sąsiedztwie ul. Cegielskiego znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.

Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Działki nr 4/9 i nr 4/10 przeznaczone są do zbycia jako jedność gospodarcza.

Działki nr 4/14 i nr 12/10 przeznaczone są do zbycia jako jedność gospodarcza.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) wpisano służebność gruntową zgodnie z pkt 1 postanowienia Sadu Rejonowego w Gnieźnie z 17.02.2003 r. I Ns 1137/02 na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości KW 7341 I 19308 obciążające działki nr 3 i 4. Wpis dotyczy dojazdu do działek położonych w południowej strefie w obrębie Szczytniki Duchowne. Ponieważ dojazd do w/w nieruchomości następuje drogami publicznymi, służebność jest obecnie bezprzedmiotowa.

Dział IV księgi wieczystej (hipoteki) nie zawiera wpisów obciążających.

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Kolejowej w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/358/2002 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.04.2002 r. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową – symbol graficzny „P” oraz w części na cele zieleni – symbol graficzny „Z”.

Wartość poszczególnych działek wynosi:

Działka Nr 4/9 – 455 745,00 zł.

Działka Nr 4/10 – 570 168,00 zł.

Wartość nieruchomości wynosi 1 025 913,00 zł.

Działka Nr 4/14- 1 015 037,00 zł.

Działka Nr 12/10 – 47 651,00 zł.

Wartość nieruchomości wynosi 1 062 688,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.