



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.749.2018  
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA  
z dnia 24 sierpnia 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.),
- uchwały Nr LVII/624/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ulicy Budowlanych.

**Zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznaczam do przekazania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Gnieźnie przy ulicy Budowlanych, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 50/38 na arkuszu 23 o powierzchni 71 m, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00054945/4.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wschodniej części miasta o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowo – handlowej.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta poprzez ul. Roosevelta. Wjazd na teren osiedla następuje od ul. Budowlanych oraz Roosevelta oraz drogami wewnętrznymi do poszczególnych budynków.

Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie w ul. Budowlanych znajdują się następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

W granicach działki znajduje się przyłącze ciepłe częściowo wykonane w technologii preizolowanej DN/65/140 o długości 4,60 mb i technologii kanałowej DN65 o długości 3,0 m. Przed budynkiem (pawilonem handlowym) znajduje się również podziemna komora zasuw odcinających.

Konieczne będzie ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. polegającej na:

1. Prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu, po 2 metry po każdej stronie licząc od osi kanału ciepłowniczego, w którym znajduje się przyłącze ciepłe 2 x Dn65 mm o łącznej długości 7,6 mb wraz z przynależnym do niej kanałem ciepłowniczym oraz komora zasuw odcinających.
2. Prawie dostępu służb eksploatacyjnych z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Gnieźnie w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą i konserwacją urządzeń.
3. Nie zamieszczania zabudowań na ww. pasie gruntu.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna (dalej jako: Studium), zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r. , Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka leży w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej – symbol graficzny „MW”

Działka nr 50/38 na arkuszu 23 z uwagi na niewielkie gabaryty nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, winna być zagospodarowana z działką przyległą. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do komunikacji publicznej. Przyłączenie działki nr 50/38 do działki nr 50/3 wpłynie pozytywnie na walory użytkowe działki nr 50/3. Nieruchomość będzie stanowiła jednolitą geodezyjnie i prawnie całość.

W związku z przekazaniem nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobierana jest pierwsza opłata i opłaty roczne. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25 % od ceny stanowiącej wartość rynkową nieruchomości, a wysokość opłaty rocznej 1 % od ceny stanowiącej wartość rynkową nieruchomości. Do opłat za użytkowanie wieczyste gruntu (pierwszej oraz rocznych) należy doliczyć obowiązujący podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 16 000,00 zł.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny 16 000,00 zł + 23 % VAT, tj. 4 920,00 zł.

Opłaty roczne wynoszą 3 % ceny 16 000,00 + 23 % VAT, tj. 590,40 zł.

## **§2**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

## **§3**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

## **§4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

## **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.