



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.743.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 20 sierpnia 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź na własność ułamkowej części gruntu:

Tulipanowa 17 o powierzchni użytkowej 79,23 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 147 na arkuszu 32 o powierzchni 147 m², - obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomości ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00034218/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku zrealizowanym w zabudowie szeregowej, częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Struktura użytkowa budynku:

Piwnice – korytarz, piwnica, kotłownia o łącznej powierzchni 10,82 m².

Parter – wiatrołap, hall, kuchnia, korytarz, pokój, wc o łącznej powierzchni 39,55 m².

Piętro – hall, pokój, łazienka, pokój o łącznej powierzchni 39,68 m².

Wartość nieruchomości zabudowanej lokalem mieszkalnym wraz z prawem własności gruntu wynosi 167 000,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 142 157,00 zł. Najemca nabywa lokal za 50 % ustalonej wartości, tj. 71 078,50 zł. Wartość prawa własności gruntu wynosi 24 843,00 zł. Najemca nabywa prawo własności gruntu za 50 % wartości, tj. 12 421,50 zł.

Mickiewicza 3/4 o powierzchni użytkowej 86,40 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 43/7 na arkuszu 42 o powierzchni 4.796 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomości ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00060140/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC, skrytki i 2 korytarzy. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 19,20 m². Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie księga wieczysta nr PO1G/00073600/3. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 172 700,00 zł. Najemca nabywa samodzielny lokal mieszkalny wraz ze związanym z nim udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, wynoszącym 1056/25627 części za cenę 17 270,00 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.