

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.740.2018 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 10 sierpnia 2018 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (IV/2018).

LP	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Osiedle Kazimierza Wielkiego 7	Bolesława Chrobrego 40/41	Bolesława Chrobrego 40/41
Budynek, w którym znajduje się lokal	– w zasobie Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – poza strefą ochrony konserwatorskiej	– komunalny – strefa ochrony konserwatorskiej	– komunalny – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter	I piętro, podwórze, oficyna, wejście od ulicy Rzeźnickiej	I piętro, podwórze, oficyna, wejście od ulicy Rzeźnickiej
Powierzchnia lokalu	210,80 m²	112,22 m²	21,55 m²
Ilość pomieszczeń	13	12	4
Wypożyczenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna – centralnego ogrzewania sieciowego	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania sieciowego UWAGA: wspólna toaleta oraz część korytarza	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna, – centralnego ogrzewania sieciowego UWAGA: wspólna toaleta oraz część korytarza
Dopuszczalna branża	-usługi, - handel	-usługi, - lokale o społecznym przeznaczeniu	-usługi, - lokale o społecznym przeznaczeniu
Data zwolnienia lokalu	30.09.2018 r.	07.09.2018 r.	07.09.2018 r.
Stawka wywoławcza netto/1 m²	20,00 zł	15,00 zł	15,00 zł
Wysokość postępienia	1,00 zł		
Kwota wadium	12 648,00 zł	5 049,90 zł	969,75 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon administrator Urbis Sp.z o.o.	Danuta Owczarzak - 61 424 58 67	Danuta Połczyńska - 61 424 58 40	Danuta Połczyńska - 61 424 58 40
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela administrator.		

LP	4	5
Adres lokalu użytkowego	Staszica 12A nr U10	Warszawska 5 nr U8
Budynek, w którym znajduje się lokal	- komunalny - poza strefą ochrony konserwatorskiej	- wspólnota mieszkaniowa - strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	piwnica	parter, podwórze, oficyna środkowa
Powierzchnia lokalu	115,12 m²	37,12 m²
Pomieszczenia	6	3
Wypożyczenie	instalacje: - elektryczna, - wodno-kanalizacyjna - centralnego ogrzewania sieciowego UWAGA: lokal do remontu	instalacje: - elektryczna, - wodno-kanalizacyjna
Dopuszczalna branża	- usługi, - pomieszczenia składowe (lokale magazynowe, piwniczne)	-usługi, - handel, - pomieszczenia składowe (lokale magazynowe)
Data zwolnienia lokalu	termin do ustalenia	31.10.2018 r.
Stawka wywoławcza netto/1 m²	8,00 zł	12,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł	
Kwota wadium1	2 762,88 zł	1 336,32 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego.	
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007	
Telefon administrator Urbis Sp.z o.o.	Krzysztof Król - 61 424 58 40	Danuta Połczyńska - 61 424 58 40
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Informacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela administrator.	