



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.737.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 25 lipca 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- uchwały NR LVI/610/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Liliowej.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 165/7 na arkuszu numer 32 o powierzchni 8245 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029756/8.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona jest w Gnieźnie przy ul. Liliowej w zachodniej części miasta, o przewadze funkcji mieszkaniowo – usługowej. W otoczeniu nieruchomości przeważa zabudowa mieszana mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa oraz wielorodzinna i usługowa, drobnego rzemiosła. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Poznańską, Czarnieckiego oraz Liliową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych z nawierzchnią asfaltową lub z kostki.

Nieruchomość jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 01.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej osiedla Piekary, położonego pomiędzy ulicami Poznańską, Kłeckoską, Żerniki oraz Żytnią w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu „7MW”.

Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dopuszcza się w parterach budynków: administracja, usługi, handel, mała gastronomia oraz drogi wewnętrzne, parkingi naziemne lub podziemne, place zabaw i boiska sportowe do gier małych, place gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej.

Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż wyżej wymienione.

Wartość nieruchomości wynosi 2 100 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.