



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.727.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 17 lipca 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- uchwały NR LVI/609/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Gnieźnie przy ul. Św. Wawrzyńca.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowane, stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone w ewidencji gruntów na arkuszu mapy nr 29 jako działka nr 118 o powierzchni 170 m² dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029632/3 i działka nr 117/2 o powierzchni 245 m² dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029633/0.

Łączna powierzchnia działek wynosi 415 m².

Wskazane nieruchomości stanowią zwarty kompleks i ze względu na ich potencjalne przeznaczenie, istniejące zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości, zostają przeznaczone do zbycia łącznie jako działki stanowiące jedność gospodarczą.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona jest w Gnieźnie przy ul. Św. Wawrzyńca w centralnej części miasta, o przewadze funkcji mieszkaniowej oraz usługowej, handlowej i publicznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Warszawską, możliwy jest również od Placu J. Piłsudskiego. Drogi są jednokierunkowe i posiadają nawierzchnie urządzone. Dostęp do nieruchomości

następuje poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. Teren nieruchomości stanowi potencjalną rezerwę inwestycyjną powstałą po ewentualnej rozbiórce istniejącej zabudowy. Z uwagi na lokalizację położenie nieruchomości uważa się za atrakcyjne, biorąc pod uwagę położenie w zasięgu Starego Miasta i Katedry. W otoczeniu nieruchomości przeważa dawna zabudowa kamieniczna.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia znajdujących się w ciągach komunikacyjnych głównych ulic: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa nieruchomość leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT”, na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej. Ponadto teren znajduje się w granicach obszaru potencjalnych stanowisk archeologicznych.

Działki zabudowane są budynkiem mieszkalnym, sześciolokalowym, trzypiętrowym, całkowicie podpiwniczonym. Wszystkie kondygnacje zostały ostatecznie opróżnione. W tylnej granicy działek znajduje się bryła budynku mieszkalnego, który dawniej stanowił oficynę. Budynek frontowy został rozebrany.

Wartość nieruchomości wynosi 250 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.