



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.722.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 6 lipca 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujący lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiący własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź na własność ułamkowej części gruntu:

Dąbrówki 8/10 o powierzchni użytkowej 85,03 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 49 na arkuszu 20 o powierzchni 862 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00001919/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki/WC i skrytki. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,21 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 128 200,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 112 673,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 11 267,30 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 15 527,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 9424/165691 za 10 % wartości, tj. 1 552,70 zł.

Ślomieńka 7/25 o powierzchni użytkowej 26,43 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 100 na arkuszu 29 o powierzchni 2 526 m², - obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029588/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,98 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 48 900,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 38 398,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 3 839,80 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 10 502,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 9424/165691 za 10 % wartości, tj. 1 050,20 zł.

Wiosenna 3/5 o powierzchni użytkowej 41,30 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/30 na arkuszu 95 o powierzchni 936 m², - obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00083344/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, łazienki z wc i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 63 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 43 268,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 4 326,80 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 19 832,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4130/32695 za 10 % wartości, tj. 1 983,20 zł.

Kaszarska 3/4 o powierzchni użytkowej 29,07 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 16 na arkuszu 29 o powierzchni 598 m², - obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029573/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, i 2 korytarzy. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,36 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 56 200,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 49 060,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 4 906,00 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 7 140,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3343/90367 za 10 % wartości, tj. 714,00 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.