



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.721.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 5 lipca 2018**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- uchwały Nr LVII/625/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Makowej, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 32 jako działka nr 104/91 o powierzchni 0.1165 ha, położoną w Gnieźnie przy ul. Makowej, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1G/00029756/8.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 1 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej osiedla Piekary, położonego między ulicami: Poznańską, Kłeckoską, Żerniki oraz Żytnią w Gnieźnie, przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol graficzny „6MW”.

Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm oraz sieć kanalizacji deszczowej. Dla kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm wyznacza się pas eksploatacyjny oraz pas ochronny o szerokości 5,2 m (po 2,6 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi). W przypadku posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przedmiotowego rurociągu należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 4,0 m od skrajni przewodu kanalizacyjnego do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 2,0 m od skrajni przewodu kanalizacyjnego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Przy zachowaniu obecnej głębokości kolektora, bezpośrednio nad rurociągiem odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

Działka jest nieuzbrojona. W dalszym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i częściowo zakrzaczony. Działka jest nieogrodzona.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.
Wartość nieruchomości wynosi 230 000,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.