



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.716.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 25 czerwca 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujący lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiący własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź na własność ułamkowej części gruntu:

Kaszarska 3/5 o powierzchni użytkowej 87,10 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 16 na arkuszu 29 o powierzchni 598 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029573/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki/WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,52 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 189 200,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 168 565,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 16 856,50 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 20 635,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 9662/90367 za 10 % wartości, tj. 2 063,50 zł.

Staszica 7A/12 o powierzchni użytkowej 44,51 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/15 na arkuszu 22 o powierzchni 478 m², - obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00028875/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i prawem własności w częściach wspólnych budynku wynosi 140 400,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 136 782,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10% ustalonej wartości, tj. 13 678,20 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 3 618,00 zł. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny 3 618,00 zł + 23% VAT, czyli 667,52 zł. Po zastosowaniu bonifikaty 90% wynosić będzie 66,75 zł. Wieczysty użytkownik nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w 45/1796 części.

Staszica 7B/3 o powierzchni użytkowej 41,99 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/15 na arkuszu 22 o powierzchni 478 m², - obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00028875/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i prawem własności w częściach wspólnych budynku wynosi 128 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 124 723,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10% ustalonej wartości, tj. 12 472,30 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 3 377,00 zł. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny 3 377,00 zł + 23% VAT, czyli 623,05 zł. Po zastosowaniu bonifikaty 90% wynosić będzie 62,30 zł. Wieczysty użytkownik nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w 42/1796 części.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.