



Ogłoszenie o rokowaniach po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

Prezydent Miasta Gniezna ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gnieźnie przy ul. Wodnej, stanowiącej własność Miasta Gniezna, zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem PO1G/00021660/2.

I. Dane dotyczące przedmiotu rokowań:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Gnieźnie przy ul. Wodnej, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie ark. 4, działka nr 2/3 o pow. 0.1191 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00021660/2.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta na obszarze, na którym dominujące są funkcje mieszkaniowe i usługowo-handlowe, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i garażowej pomiędzy ulicami Wodną i Biskupińską. Nieruchomość samodzielnie posiada niskie walory inwestycyjne, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz duży stopień nachylenia terenu. Nieruchomość jest niezagospodarowana, teren jest znacznie obniżony w kierunku południowym w stronę Jeziora Świętokrzyskiego, ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych od strony istniejącej zabudowy garażowej.

Nieruchomość jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.



Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.

- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 2/3, ark. 4 znajduje się w strefie zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni – symbol graficzny „UZE”.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

II. Cena wywoławcza:

37 600,00 zł

III. Zaliczka:

3 760,00 zł.

Zaliczkę należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 26 lipca 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Zaliczka - rokowania ul. Wodna działka nr 2/3”. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona.

IV. Informacja o przeprowadzonych przetargach:

I przetarg odbył się w dniu 12.05.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 27.07.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 18.01.2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

V. Miejsce i termin rokowań:

Rokowania odbędą się w dniu **30 lipca 2018 r.** o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter sala nr 9.

VI. Warunki przystąpienia do rokowań:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie przy ul. Lecha 6 do dnia 26 lipca 2018 r. do godz. 15:00 z dopiskiem „Rokowania - ul. Wodna działka nr 2/3”.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach winno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Własnoręczny podpis.
6. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

VII. Warunki rokowań:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą zaliczkę w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- w terminie do 26 lipca 2018 r. złożą w Urzędzie Miasta pisemne zgłoszenie.
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia zaliczki, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów - aktualny wypis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie rokowań.
- organizator rokowań najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia

w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

- koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
- Prezydenta Miasta Gniezna zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowych informacji, w tym o dodatkowych warunkach rokowań, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91 w godz. 8.00-15.00.