



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie na arkuszu mapy 9 jako działka Nr 271/22 o powierzchni 0.1841 ha i działka Nr 271/32 o powierzchni 0.1224 ha, położonej w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 51, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem ZG1G/00045799/2, z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń. Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym i terenów przemysłowych dawnych Dolnośląskich Zakładów Odlewniczych.

Nieruchomość aktualnie nieużytkowana, zabudowana nieczynnym dawnym budynkiem biurowym. Obiekt jest nieużytkowany, pozbawiony konserwacji i napraw. Obszar wokół jest utwardzony nawierzchnią betonową.

Nieruchomość położona jest w zasięgu podstawowego uzbrojenia. W sąsiedztwie ul. Sobieskiego znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja.

Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Działki znajdują się wzdłuż ulicy, w otoczeniu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Obszar utwardzony, zabudowany obiektem nieczynnego biurowca w zakresie działki nr 271/22. Działka 271/32 jest niezabudowana, porośnięta zielenią wysoką.

Budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym, w tym piwnice. Pierwotnie obiekt stanowił integralną część zakładów i pełnił funkcję biur. Obiekt wysoki, pomieszczenia wewnątrz posiadają znaczną wysokość w stosunku do standardu dla obiektów przewidzianych na stały pobyt ludzi. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, obecnie nieużytkowany, powinien zostać poddany adaptacji i modernizacji. Stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia restauracji i kapitalnego remontu.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 999,40 m², powierzchnia całkowita 2 672,40 m², Kubatura 9 341,00 m³.

Ściany fundamentowe budynku wykonano z cegły pełnej ceramicznej, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne budynku wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Pokrycie dachu wykonano z blachy stalowej ocynkowanej na deskach (bez ocieplenia).

Stołarka okienna i drzwiowa w budynku w części niekompletna, powybijana, wypaczona i zamknięta. Rynny i rury spustowe zdemontowane, opierzenia i rynny spustowe wykonane z blachy ocynkowanej – niekompletna, pordzewiała. Instalacje w budynku nie są sprawne, wszystkie zdewastowane.

W dziale II księgi wieczystej (własność) wpisano Skarb Państwa do 1/1 części oraz wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość. Jako użytkownik wieczysty gruntu występuje Miasto Gniezno.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji w sprawie egzekucyjnej KM 3388/10 Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu kancelaria komornicza w Żaganiu prowadzonej z wniosku wierzyciela Banku Polska Kasa Opieki SA w Warszawie. Postanowieniem z dnia 23 stycznia 2013 roku egzekucja została umorzona, natomiast ostrzeżenie nie zostało wykreślone z działu III księgi wieczystej. Natomiast z wniosku wierzyciela po spłacie zadłużenia w dziale IV wykreślono wpisy dotyczące ustanowionych hipotek. Dział IV księgi wieczystej (hipoteki) zawiera wpis o hipotece przymusowej w kwocie 572,26 na rzecz Starosty Żagańskiego jako należność stwierdzona tytułem wykonawczym.

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 24.05.2095 r.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar przedmiotowej nieruchomości objęty jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/327/2013 Rady Miejskiej w Szprotawie z 13.09.2013 r. Zgodnie z zapisami Studium przedmiotowy teren znajduje się na obszarze przeznaczonym pod rozwój lub do przekształcenia na funkcje przemysłowo – usługowe. Jednocześnie dla działki nr 271/22 została wydana w 2006 r. decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego z funkcji usługowej na cele zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2018 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 271/22 i 271/32 równa jest wartości rynkowej nieruchomości i wynosi **484 000,00 zł.**

Wysokość wadium wynosi:

96 800,00 zł

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 7 września 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż Szprotawa”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 60 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.