



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.712.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 12 czerwca 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- uchwały Nr XLVI/550/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie zbycia działek przy ulicy Pustachowskiej i Czeremchowej w Gnieźnie,
- uchwały Nr LIII/571/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Gnieźnie przy ul. Czeremchowej,

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Gnieźnie przy ulicy Pustachowskiej i Czeremchowej, stanowiące własność Miasta Gniezna, zapisane w księdze wieczystej nr POIG/00029509/2, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, oznaczone geodezyjnie na arkuszu 113 jako działki:

nr działki	powierzchnia m ²	wartość	przeznaczenie
1/11	1284	97 199,00 zł	zab. jednorodzinna
1/12	1201	82 184,00 zł	zab. jednorodzinna
1/15	3001	197 256,00 zł	zab. usługowa
1/16	3003	197 387,00 zł	zab. usługowa
97/1	1365	120 830,00 zł	zab. jednorodzinna
97/7	1021	95 453,00 zł	zab. jednorodzinna
97/9	1165	106 493,00 zł	zab. jednorodzinna
97/33	1139	104 526,00 zł	zab. jednorodzinna

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy ulicy Pustachowskiej i Czeremchowej, w południowej części miasta o przewadze funkcji jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Wrzesińską, następnie możliwy jest od strony ul. Pustachowskiej lub Czeremchowej do poszczególnych działek gruntu. Nieruchomości oznaczone nr 1/11, 1/15, 97/1, 97/7, 97/9, 97/33 posiadają bezpośredni dostęp do urządzonych dróg publicznych. Do pozostałych działek nr 1/12 i 1/16 dojazd jest nieudrożniony, drogi publiczne o klasie drogi dojazdowej prowadzące w głąb kompleksu od ulicy Pustachowskiej są nieurządzone w

terenie.

Obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych, przy czym dla działek narożnych z drogi o niższej klasie.

Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. W sąsiedztwie skrzyżowania ulic Czeremchowej i Pustachowskiej znajduje się pełne uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/288/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Pustachowa II w Gnieźnie (Dz. U. Woj. Wlkp. Z 26.02.2013 r. poz. 1859). Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. teren działek 1/11, 1/12, 97/1, 97/7, 97/9, 97/33 jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu - **12MN, 13MN, 14MN**), natomiast działki 1/15, 1/16 położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługową (symbol planu – **1U**).

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.