



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Gnieźnie przy ul. Grzybowo 24.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona w Gnieźnie przy ul. Grzybowo 24, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 113/1 na arkuszu 19 o powierzchni 527 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00001763/8.

Nieruchomość położona jest w Gnieźnie przy ul. Grzybowo 24 w centralnej części miasta, w obszarze oddziaływania strefy, w której następuje intensywna koncentracja funkcji mieszkaniowych, usługowych i innych komercyjnych oraz publicznych. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa i handlowa. Nieruchomości sąsiednie zabudowane są budynkami w zwartej zabudowie mieszkalnej. Lokalizację nieruchomości należy uznać za atrakcyjną. Dojazd i dostęp do nieruchomości następuje bezpośrednio z drogi publicznej, o nawierzchni urządzonej, asfaltowej. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa nieruchomość leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT”, na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Działka nr 113/1 na arkuszu 19 znajduje się w obszarze „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniezna na lata 2017 – 2022”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/336/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 28.12.2016 r.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym parter, piętro i strych oraz całkowicie podpiwniczonym. Wszystkie ściany nośne i działowe wykonane zostały z cegły. Budynek posiada dach wielospadowy, pokryty papką. Obiekt posiada wspólne wejście dla czterech lokali znajdujących się na kolejnych kondygnacjach użytkowych. Lokale są puste, od dłuższego czasu nieużytkowane. Stan techniczny budynku jest pogorszony, wymaga przeprowadzenia modernizacji lub wyburzenia. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 189,61 m².

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa.
- Instalacja wodociągowa przyłączy wodociągowe z przyłączem do sieci miejskiej.
- Instalacja kanalizacyjna sanitarna przyłączy kanalizacji miejskiej.
- Instalacja gazowa przyłączy do sieci miejskiej.
- Instalacja wentylacyjna – grawitacyjna.

W granicach działki znajduje się zasadnicza bryła budynku mieszkalnego oraz dwa budynki gospodarcze, których stan wskazuje na konieczność remontu lub rozbiórki. Pozostały teren stanowi niewielki obszar do obsługi, częściowo utwardzony lub pokryty zielenią.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2018 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena nieruchomości równa jest wartości rynkowej nieruchomości i wynosi **240 000,00 zł.**

Wysokość wadium wynosi:

48 000,00 zł

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 23 lipca 2018 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Grzybowa 24”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Mienia Komunalnego, Referat Nieruchomości, pok.17, tel. 61 426 04 91.