



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.698.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 29 maja 2018**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- uchwały Nr LII/553/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Tęczowej, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 90 jako działka nr 10 o powierzchni 0.0083 ha, położoną w Gnieźnie przy ul. Tęczowej, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1G/00036048/4.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna (dalej jako: Studium), zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka leży w strefie ciągu usługowego na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej – symbol graficzny „UMU”

Przeznaczona do zbycia nieruchomość nr 10 na ark. 90 z uwagi na niewielkie gabaryty nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, winna być zagospodarowana łącznie z działką przyległą, tj. nr 9 na ark. 90.

Dla działki nr 9, do której ma być potencjalnie przyłączona działka nr 10 Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00020615/5.

Przyłączenie działki nr 10 wpłynie pozytywnie na walory użytkowe nieruchomości oznaczonej jako działka nr 9. Poprawa walorów użytkowych nieruchomości spowoduje polepszenie atrakcyjności działki, do której nastąpi przyłączenie, w ten sposób, że nieruchomość będzie stanowiła jednolitą geodezyjnie i prawnie całość.

Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie w ul. Tęczowej znajdują się następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Witkowską i Sokółą oraz Tęczową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.
Wartość nieruchomości wynosi 9 445,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.