



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.678.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 17 kwietnia 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892 ze zm.)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź na własność ułamkowej części gruntu:

Kaszarska 3/2 o powierzchni użytkowej 32,21 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 16 na arkuszu 29 o powierzchni 598 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029573/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,39 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 67 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 59 497,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 5 949,70 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 7 603,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3560/90367 za 10 % wartości, tj. 760,30 zł.

Armii Krajowej 18/15 o powierzchni użytkowej 37,63 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/38 na arkuszu 95 o powierzchni 3.066 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, przedpokoju i kuchni. Pomieszczenie sanitarne (wc) znajduje się poza zasadniczą strukturą lokalu w obrębie pomieszczeń wspólnych budynku. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 54 300,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 34 851,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 3 485,10 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 19 449,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 3763/86678 za 10 % wartości, tj. 1 944,90 zł.

Armii Krajowej 18/10 o powierzchni użytkowej 65,02 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/38 na arkuszu 95 o powierzchni 3.066 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 104 200,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 70 594,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 7 059,40 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 33 606,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6502/86678 za 10 % wartości, tj. 3 360,60 zł.

Armii Krajowej 18/8 o powierzchni użytkowej 69,66 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/38 na arkuszu 95 o powierzchni 3.066 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, skrytki i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 111 600,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 75 596,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 7 559,60 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 36 004,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6966/86678 za 10 % wartości, tj. 3 600,40 zł.

Armii Krajowej 18/6 o powierzchni użytkowej 71,03 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/38 na arkuszu 95 o powierzchni 3.066 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC i skrytki. Do lokalu nie przynależy żadne

pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 112 300,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 75 588,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 7 558,80 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 36 712,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7103/86678 za 10 % wartości, tj. 3 671,20 zł.

Armii Krajowej 18/2 o powierzchni użytkowej 42,61 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/38 na arkuszu 95 o powierzchni 3.066 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00078399/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 69 100,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 47 077,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 4 707,70 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 22 023,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4261/86678 za 10 % wartości, tj. 2 202,30 zł.

Rynek 14/3 o powierzchni użytkowej 47,05 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 142 na arkuszu 19 o powierzchni 324 m², - obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00001681/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,78 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i prawem własności w częściach wspólnych budynku wynosi 96 300,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 80 627,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10% ustalonej wartości, tj. 8 062,70 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 15 673,00 zł. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny 15 673,00 zł + 23% VAT, czyli 2 891,67 zł. Po zastosowaniu bonifikaty 90% wynosić będzie 289,17 zł. Wieczysty użytkownik nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w 5083/33728 części.

Plac Piłsudskiego 5/4 o powierzchni użytkowej 52,79 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 17/2 na arkuszu 41 o powierzchni 443 m² – obręb geodezyjny 0001-Gniezno, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr PO1G/00029569/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,36 m² oraz skrytka 1,26 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 103 900,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego wynosi 84 107,00 zł. Najemca nabywa lokal za 10 % ustalonej wartości, tj. 8 410,70 zł. Wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności wynosi 19 793,00 zł. Najemca nabywa udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6241/45089 za 10 % wartości, tj. 1 979,30 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.