



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.664.2018
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 30 marca 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.),
- uchwały Nr XLVIII/517/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, położonej w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 51 z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń.

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie na arkuszu mapy 9 jako działka Nr 271/22 o powierzchni 0.1841 ha i działka Nr 271/32 o powierzchni 0.1224 ha, położonej w Szprotawie przy ul. Sobieskiego 51, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem ZG1G/00045799/2, z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń. Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym i terenów przemysłowych dawnych Dolnośląskich Zakładów Odlewniczych.

Nieruchomość aktualnie nieużytkowana, zabudowana nieczynnym dawnym budynkiem biurowym. Obiekt jest nieużytkowany, pozbawiony konserwacji i napraw. Obszar wokół jest utwardzony nawierzchnią betonową.

Nieruchomość położona jest w zasięgu podstawowego uzbrojenia. W sąsiedztwie ul. Sobieskiego znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacja.

Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Działki znajdują się wzdłuż ulicy, w otoczeniu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Obszar utwardzony, zabudowany obiektem nieczynnego biurowca w zakresie działki nr 271/22. Działka 271/32 jest niezabudowana, porośnięta zielenią wysoką.

Budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym, w tym piwnice. Pierwotnie obiekt stanowił integralną część zakładów i pełnił funkcję biur. Obiekt wysoki,

pomieszczenia wewnątrz posiadają znaczną wysokość w stosunku do standardu dla obiektów przewidzianych na stały pobyt ludzi. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, obecnie nieużytkowany, powinien zostać poddany adaptacji i modernizacji. Stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia restauracji i kapitalnego remontu.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 999,40 m², powierzchnia całkowita 2 672,40 m², Kubatura 9 341,00 m³.

Ściany fundamentowe budynku wykonano z cegły pełnej ceramicznej, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne budynku wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Pokrycie dachu wykonano z blachy stalowej ocynkowanej na deskach (bez ocieplenia).

Stolarka okienna i drzwiowa w budynku w części niekompletna, powybijana, wypaczona i zamknięta. Rynny i rury spustowe zdemontowane, opierzenia i rynny spustowe wykonane z blachy ocynkowanej – niekompletna, pordzewiałe. Instalacje w budynku nie są sprawne, wszystkie zdewastowane.

W dziale II księgi wieczystej (własność) wpisano Skarb Państwa do 1/1 części oraz wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość. Jako użytkownik wieczysty gruntu występuje Miasto Gniezno.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji w sprawie egzekucyjnej KM 3388/10 Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu kancelaria komornicza w Żaganiu prowadzonej z wniosku wierzyciela Banku Polska Kasa Opieki SA w Warszawie. Postanowieniem z dnia 23 stycznia 2013 roku egzekucja została umorzona, natomiast ostrzeżenie nie zostało wykreślone z działu III księgi wieczystej. Natomiast z wniosku wierzyciela po spłacie zadłużenia w dziale IV wykreślono wpisy dotyczące ustanowionych hipotek. Dział IV księgi wieczystej (hipoteki) zawiera wpis o hipotece przymusowej w kwocie 572,26 na rzecz Starosty Żagańskiego jako należność stwierdzona tytułem wykonawczym.

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 24.05.2095 r.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 271/22 nr 271/32 wynosi 484 000,00 zł.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar przedmiotowej nieruchomości objęty jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/327/2013 Rady Miejskiej w Szprotawie z 13.09.2013 r. Zgodnie z zapisami Studium przedmiotowy teren znajduje się na obszarze przeznaczonym pod rozwój lub do przekształcenia na funkcje przemysłowo – usługowe. Jednocześnie dla działki nr 271/22 została wydana w 2006 r. decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego z funkcji usługowej na cele zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.